

Actualités

IMMOBILIER / DIVERS

NETAFIM, LE LEADER MONDIAL DE L'ARROSAGE AUTOMATIQUE VIENT DE PRENDRE LES CLEFS DE SON NOUVEAU SIÈGE SUR LE PÔLE NOVACTIS À GARDANNE. DANS QUELQUES SEMAINES, D'AUTRES ENTREPRISES S'INSTALLERONT DANS D'AUTRES IMMEUBLES HQE DÉVELOPPÉS PAR LE GROUPE PEROTTINO.



GARDANNE BOUCHES-DU-RHONE

Le leader mondial de l'arrosage prend ses quartiers sur le pôle Novactis

Le pôle d'activités Novactis s'étoffe. Trois ans après l'installation de deux premières sociétés - La Goulettoise dans 1.600 m² (80 emplois) et Vitalaire (groupe Air Liquide) dans 2.000 m² (60 emplois) - Serge Perottino, patron du groupe éponyme (Peypin, 13), a remis le 16 janvier à Gardanne les clefs de leur nouveau siège aux dirigeants de la filiale française de Netafim, leader mondial de l'arrosage automatique et du matériel d'irrigation. Le promoteur provençal a investi 7 millions d'euros dans ce projet qui a vu le jour sur une parcelle de 1,5 ha au coeur de ce parc d'activités (9,5 ha) qu'il développe depuis 2009 juste en face de la centrale thermique. Ce nouvel ensemble agrège 4.500 mètres carrés de bâtiment HQE (dont 500 m² de bureaux et 3.000 m² d'entrepôts) et une plate-forme extérieure de stockage (3.000 m²). L'entreprise qui loue les locaux (135 euros/m²) n'a pas eu un long déménagement à effectuer puisqu'elle était jusqu'à présent installée sur deux sites, à Bouc-Bel-Air et à Palette (commune du Tholonet), deux communes voisines de la cité minière, dans des locaux trop exigus pour faire face à ses perspectives de développement en France, en Afrique du Nord et

dans l'Afrique francophone.

Créée en 1965 en Israël où elle a inventé la technique de l'arrosage goutte-à-goutte, Netafim emploie environ 4.000 personnes dans le monde et compte onze usines pour un chiffre d'affaires annoncé de 810 millions de dollars. A Gardanne, elle emploie 42 personnes et réalise un chiffre d'affaires de 20 millions d'euros. Les trois quarts de ses ventes, via un réseau de distributeurs, sont effectués auprès du monde agricole, le solde auprès de collectivités pour leurs espaces verts.

France Arrosage va suivre...

La filiale de l'arrosage devrait d'ailleurs devenir l'une des filières fortes du pôle Novactis puisque le groupe Perottino a lancé en juin 2013 la construction d'un autre bâtiment de 1.800 m² qui accueillera prochainement les locaux de la société France Arrosage, une PME aujourd'hui basée à Simiane-Collongue, à 5 km de Gardanne. Créée en 1983, cette société spécialisée dans le secteur de la micro-irrigation et de la distribution de matériels pour parcs et jardins (4,9 M€ de chiffre d'affaires en 2011) installera ses quinze salariés sur son nouveau site. L'entreprise qui a acquis les locaux en Vefa quittera son siège actuel de Simiane pour accompagner son

développement vers l'Afrique. Un développement qui devrait la conduire à recruter une soixantaine de salariés supplémentaires d'ici 2015.

Puratos va s'installer dans un écriin de 2.500 m²

En novembre 2013, le promoteur a posé la première pierre du futur siège régional de Puratos, groupe belge leader de la fourniture d'ingrédients et de produits de boulangerie, pâtisserie et chocolaterie. Cet automne, la filiale française de ce groupe installera son siège sud-est dans un écriin de 2.500 m². A moyen terme, le site devrait générer la création d'environ 150 emplois. Le groupe Puratos a réalisé un chiffre d'affaires de 1,3 milliards d'euros en 2012 (141 M€ en France). La société espère passer la barre des 2 milliards en 2018. Elle emploie aujourd'hui 6.500 personnes dans le monde (dont 1.000 en Belgique et 400 en France). Dans l'Hexagone, le groupe rayonne depuis Rungis via sa filiale PatisFrance qui compte deux unités de production à Charmes dans les Vosges et Fougères en Bretagne et quatre plateformes de distribution.

85 M€ d'investissement

Cet engouement réjouit évidemment le promoteur qui

rappelle qu'il avait signé l'acquisition du foncier avec la mairie (montant : 2,37 M€) « à la fin 2008, juste après le krach de Lehmann Brothers ». Un contexte délicat qui explique les retards à l'allumage de l'opération. Mais ces difficultés semblent désormais oubliées. « A la fin de l'année, on aura créé près de 500 emplois, soit la totalité de la prévision initiale avec seulement la moitié de la surface du programme », explique Serge Perottino. En 2014, le promoteur précise qu'il aura investi « près de 45 millions d'euros » dans l'opération, une somme qui intègre l'achat du foncier, la viabilisation du site (VRD, voiries) et la construction des bâtiments (22.500 m² sur 42.000 m² prévus au total). A l'horizon 2015/2016, échéance prévue du projet, le montant de l'investissement du groupe immobilier devrait s'élever à 85 millions d'euros, une somme financée sur ses fonds propres (pour les programmes cédés en Vefa) et via des emprunts à dix ans souscrits auprès de ses partenaires habituels, la banque Palatine, Arkea (Crédit Mutuel) et la BNP.

A terme, ce parc d'activités devrait regrouper 42.000 m² de bâti HQE (bureaux et locaux d'activités) conçu par l'architecte marseillais Daniel Deluy.

■ W. A.