

ACTUALITÉS

AMÉNAGEMENT

de 35 ha. Le projet alors géré par la Semag avait capoté pour des raisons financières. Echaudée par cet échec, la municipalité a donc changé son fusil d'épaule en décidant de confier l'opération à un privé, selon un nouveau phasage - trois tranches d'une dizaine d'hectares - et une nouvelle formule juridique - le permis de construire groupé - nettement plus souple que la Zac.

Alors que des opérateurs d'envergure nationale avaient fait acte de candidature, la ville a opté l'an dernier pour la carte locale en retenant l'offre du groupe Perottino. Ce promoteur est en effet en terrain connu dans la cité minière puisqu'il va réaliser une résidence hôtelière 3 étoiles de 85 à 100 studios à l'enseigne « Côté Sud » sur le site de l'ancien puits « Morandat », à 3 km de la zone Jean de Bouc.

↳ W. A.

■ MARSEILLE BOUCHES-DU-RHÔNE

Le CDEC refuse le Castorama de Pont-de-Vivoux (10e ardt)

La CDEC des Bouches-du-Rhône vient d'opposer son veto au projet de création d'un magasin Castorama avec jardinerie d'une surface totale de vente de 12.500 m² (9.100 m² à l'intérieur et 3.400 m² à l'extérieur avec 750 places de parking) à Pont-de-Vivoux, dans les quartiers est de Marseille (10ème ardt). Le projet porté par la SAS Castorama et sa filiale immobilière, la SAS ADSR-Real Estate (Templemars - 59), avait pourtant reçu le feu vert de la commission d'enquête publique à l'automne 2007. Il devait être érigé sur le site de l'ancienne usine des Moteurs Baudoin (5 ha) racheté en 2005 par l'enseigne de bricolage afin d'y relocaliser son magasin voisin de la Valentine trop exigü pour juguler la concurrence de Leroy Merlin.

Cette opération devait constituer la première phase d'un projet de reconversion

d'une partie du tissu industriel de la vallée de l'Huveaune.

Un quartier mixant commerces, bureaux et logements

Outre le site des Moteurs Baudoin, la ville planche sur la mise en œuvre d'un programme d'urbanisation sur un foncier d'une dizaine d'hectares incluant l'emprise de l'usine voisine des peintures Somefor en quête d'une relocalisation hors de Marseille. Le projet qui fait actuellement l'objet d'un plan d'aménagement d'ensemble (PAE) et d'une modification partielle du PLU de la part de la communauté urbaine Marseille Provence Métropole prévoit la création d'un nouveau quartier mixant commerces, bureaux (35.000 m²) et environ 500 logements.

↳ W. A.